

ИПОТЕЧНАЯ ПРОГРАММА мкр. «НЕЗАБУДКА-1» ОАО АКБ «АКЦЕНТ»**Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район,****с. Ольгинка, мкр. «Незабудка-1»**

Валюта кредитования	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	1 000 000 рублей
Максимальная сумма кредита	16 000 000 рублей
Первоначальный взнос	От 10 до 50% от стоимости недвижимости
Срок кредитования	От 3 до 15 лет
Процентная ставка	От 12 до 16% *Определяется в индивидуальном порядке (в зависимости от первоначального взноса и срока кредитования)
Комиссия за предоставление кредита	Не взимается
Погашение кредита	1. Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами; 2. Ежеквартально равными долями.
Досрочное погашение	1. Полное и частичное досрочное погашение – без моратория, штрафов и ограниченной по сумме с первого месяца; 2. Перерасчет аннуитетного платежа по тарифам Банка.
Страхование	Страхование недвижимого имущества – после получения документов, подтверждающих право собственности, на срок действия кредитного договора.
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого недвижимого имущества в силу закона (ипотека) Поручительство жены (мужа)
Неустойка за невыполнение обязательств (возврат кредита, процентов за пользование кредитом)	0,2% от суммы задолженности

Требования к Заемщику

Гражданство	Российская Федерация
Возраст заемщика	От 23 до 65 лет (на момент окончания срока действия кредитного договора)
Регистрация места нахождения заемщика	без ограничения срока действия
Стаж на последнем месте работы	не менее 6 месяцев

Перечень документов, предоставляемых заемщиком

Паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, военный билет
Заявление – анкета по форме Банка
Справка о доходах по форме 2-ДФЛ за последние шесть месяцев и справка по форме Банка

Копия трудовой книжки, заверенной работодателем	
Нотариальное согласие мужа (жены) на приобретение недвижимости на условиях ипотеки	
Свидетельство о присвоении ИНН	
Документы, подтверждающие семейное положение и наличие детей	
Валюта кредитования	Доллары США
Минимальная сумма кредита	33 500,00 долларов США
Максимальная сумма кредита	533 500,00 долларов США
Первоначальный взнос	От 10 до 50% от стоимости недвижимости
Срок кредитования	От 3 до 15 лет
Процентная ставка	От 8 до 12 % *Определяется в индивидуальном порядке (в зависимости от первоначального взноса и срока кредитования)
Комиссия за предоставление кредита	Не взимается
Погашение кредита	1 Ежемесячно равными (аннуитетными) платежами; 2 Ежеквартально равными долями.
Досрочное погашение	1. Полное и частичное досрочное погашение – без моратория, штрафов и ограниченной по сумме с первого месяца; 2. Перерасчет аннуитетного платежа по тарифам Банка.
Страхование	Страхование недвижимого имущества – после получения документов, подтверждающих право собственности, на срок действия кредитного договора.
Обеспечение кредита	Залог приобретаемого недвижимого имущества в силу закона (ипотека) Поручительство жены (мужа)
Неустойка за невыполнение обязательств (возврат кредита, процентов за пользование кредитом)	0,2% от суммы задолженности

Требования к Заемщику

Гражданство	Российская Федерация
Возраст заемщика	От 23 до 65 лет (на момент окончания срока действия кредитного договора)
Регистрация места нахождения заемщика	без ограничения срока действия
Стаж на последнем месте работы	не менее 6 месяцев

Перечень документов, предоставляемых заемщиком

Паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, военный билет
Заявление – анкета по форме Банка

Справка о доходах по форме 2-ДФЛ за последние шесть месяцев и справка по форме Банка
Копия трудовой книжки, заверенной работодателем
Нотариальное согласие мужа (жены) на приобретение недвижимости на условиях ипотеки
Свидетельство о присвоении ИНН
Документы, подтверждающие семейное положение и наличие детей

Более полная информация по жилым объектам представлена на сайте www.domvolginke.ru

Вышеуказанные условия и перечень документов не являются официальным предложением Банка. Для полного ознакомления с условиями ипотеки просим обращаться непосредственно кредитное управление Московского филиала ОАО АКБ «Акцент».

Контактный телефон :

8(495) 623-42-45 доб (7041,7042)